**EDILCENTRO S.R.L.**

Sede in 56100 PISA (PI) VIA MALAGOLI, 12

Codice Fiscale 01448960508 - Rea PI 128639 P.I.: 01448960508

Capitale Sociale Euro 10200 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)

**Bilancio al 31/12/2011**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato patrimoniale

## 2011-12-31 2010-12-31

Attivo

1. Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parte richiamata | 0 | 0 |
| Parte da richiamare | 0 | 0 |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0 | 0 |

1. Immobilizzazioni
   1. - Immobilizzazioni immateriali
      1. costi di impianto e di ampliamento 0 0
      2. costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità 0 0
      3. diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione 0 0

delle opere dell'ingegno

* + 1. concessioni, licenze, marchi e diritti simili 0 0
    2. avviamento 0 0
    3. immobilizzazioni in corso e acconti 0 0
    4. altre 0 0

Totale immobilizzazioni immateriali 0 0

* 1. - Immobilizzazioni materiali

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) terreni e fabbricati | 18.926.067 | 19.280.448 |
| 2) impianti e macchinario | 0 | 0 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 0 | 0 |
| 4) altri beni | 0 | 0 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti. | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 18.926.067 | 19.280.448 |

* 1. - Immobilizzazioni finanziarie
     1. partecipazioni

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) imprese controllate | 2.984.185 | 2.586.116 |
| b) imprese collegate | 13.455 | 5.355 |
| c) imprese controllanti | 0 | 0 |
| d) altre imprese | 15.255 | 15.005 |
| Totale partecipazioni | 3.012.895 | 2.606.476 |

* + 1. crediti

1. verso imprese controllate

esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo Totale crediti verso imprese controllate

1. verso imprese collegate

esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo Totale crediti verso imprese collegate

0 0

1.189.067 121.000

1.189.067 121.000

0 0

0 0

0 0

1. verso controllanti
2. verso altri

esigibili entro 0 0

l'esercizio successivo

esigibili oltre 0 0

l'esercizio successivo

Totale crediti 0 0

verso controllanti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre  l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti  verso altri | 0 | 0 |
|  | Totale crediti |  | 1.189.067 | 121.000 |
| 3) altri titoli |  |  | 0 | 0 |

4) azioni proprie 0 0

azioni proprie, valore nominale 0 0

complessivo (per memoria)

Totale immobilizzazioni finanziarie 4.201.962 2.727.476

Totale immobilizzazioni (B) 23.128.029 22.007.924

1. Attivo circolante I - Rimanenze

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo | 0 | 0 |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 35.543.098 | 43.870.609 |
| 3) lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4) prodotti finiti e merci | 6.283.930 | 2.124.828 |
| 5) acconti | 0 | 0 |
| Totale rimanenze | 41.827.028 | 45.995.437 |

1. - Crediti
   1. verso clienti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 517.250 | 752.701 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso clienti | 517.250 | 752.701 |
| 2) verso imprese controllate |  |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 773.548 |
| Totale crediti verso imprese controllate | 0 | 773.548 |
| 3) verso imprese collegate |  |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 6.112 | 503.591 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 623.880 | 570.316 |
| Totale crediti verso imprese collegate | 629.992 | 1.073.907 |
| 4) verso controllanti |  |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.971.262 | 1.971.262 |
| Totale crediti verso controllanti | 1.971.262 | 1.971.262 |
| 4-bis) crediti tributari |  |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 79.822 | 462.347 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti tributari | 79.822 | 462.347 |
| 4-ter) imposte anticipate |  |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale imposte anticipate | 0 | 0 |
| 5) verso altri |  |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.739.599 | 1.071.990 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 14.351 | 14.351 |
| Totale crediti verso altri | 1.753.950 | 1.086.341 |

Totale crediti 4.952.276 6.120.106

1. - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni
   1. partecipazioni in imprese controllate 0 0
   2. partecipazioni in imprese collegate 0 0
   3. partecipazioni in imprese controllanti 0 0
   4. altre partecipazioni 0 0
   5. azioni proprie 0 0

azioni proprie, valore nominale 0 0

complessivo (per memoria)

* 1. altri titoli. 0 0

Totale attività finanziarie che non costituiscono 0 0

immobilizzazioni IV - Disponibilità liquide

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) depositi bancari e postali | 0 | 0 |
| 2) assegni | 15.674 | 0 |
| 3) danaro e valori in cassa. | 1.223 | 209 |
| Totale disponibilità liquide | 16.897 | 209 |

Totale attivo circolante (C) 46.796.201 52.115.752

1. Ratei e risconti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ratei e risconti attivi | 260.951 | 53.982 |
| Disaggio su prestiti emessi | 0 | 0 |
| Totale ratei e risconti (D) | 260.951 | 53.982 |

Totale attivo 70.185.181 74.177.658

Passivo

A) Patrimonio netto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I - Capitale | 10.200 | 10.200 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0 | 0 |
| III - Riserve di rivalutazione | 10.422.423 | 10.712.118 |
| IV - Riserva legale | 5.683 | 5.683 |
| V - Riserve statutarie | 1.502.368 | 1.502.368 |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio | 0 | 0 |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate |  |  |
| Riserva straordinaria o facoltativa | 0 | 0 |
| Riserva per rinnovamento impianti e macchinari | 0 | 0 |
| Riserva ammortamento anticipato | 0 | 0 |
| Riserva per acquisto azioni proprie | 0 | 0 |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ | 0 | 0 |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | 0 | 0 |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle  partecipazioni | 0 | 0 |
| Versamenti in conto aumento di capitale | 0 | 0 |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Versamenti in conto capitale | 0 | 0 |
| Versamenti a copertura perdite | 0 | 0 |
| Riserva da riduzione capitale sociale | 0 | 0 |
| Riserva avanzo di fusione | 0 | 0 |
| Riserva per utili su cambi | 0 | 0 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 6 | 3 |
| Riserve da condono fiscale: |  |  |
| Riserva da condono ex L. 19 dicembre  1973, n. 823; | 0 | 0 |
| Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982,  n. 516; | 0 | 0 |
| Riserva da condono ex L. 30 dicembre  1991, n. 413; | 0 | 0 |
| Riserva da condono ex L. 27 dicembre  2002, n. 289. | 0 | 0 |
| Totale riserve da condono fiscale | 0 | 0 |
| Varie altre riserve | 0 | 0 |
| Totale altre riserve | 1.000.006 | 1.000.003 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 0 | 0 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio |  |  |
| Utile (perdita) dell'esercizio. | 706.826 | -289.695 |
| Acconti su dividendi | 0 | 0 |
| Copertura parziale perdita d'esercizio | 0 | 0 |
| Utile (perdita) residua | 706.826 | -289.695 |
| Totale patrimonio netto | 13.647.506 | 12.940.677 |
| B) Fondi per rischi e oneri |  |  |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili | 0 | 0 |
| 2) per imposte, anche differite | 0 | 0 |
| 3) altri | 3.883.668 | 3.949.540 |
| Totale fondi per rischi ed oneri | 3.883.668 | 3.949.540 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 0 | 0 |

1. Debiti
   1. obbligazioni

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale obbligazioni | 0 | 0 |
| 2) obbligazioni convertibili | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale obbligazioni convertibili | 0 | 0 |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti |  |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 10.834.224 | 11.107.726 |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti | 10.834.224 | 11.107.726 |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.733.420 | 3.030.435 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 22.319.697 | 30.619.195 |
| Totale debiti verso banche | 25.053.117 | 33.649.630 |
| 5) debiti verso altri finanziatori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso altri finanziatori | 0 | 0 |
| 6) acconti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 883.118 | 5.899.573 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.580.913 | 703.182 |
| Totale acconti | 2.464.031 | 6.602.755 |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 9.574.324 | 2.500.417 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso fornitori | 9.574.324 | 2.500.417 |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito |  |  |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito | 0 | 0 |
| 9) debiti verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 344.769 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 378.731 |
| Totale debiti verso imprese controllate | 344.769 | 378.731 |
| 10) debiti verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 255.855 | 202.915 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 151.006 | 151.006 |
| Totale debiti verso imprese collegate | 406.861 | 353.921 |
| 11) debiti verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale debiti verso controllanti | 0 | 0 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.705.273 | 116.326 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.938.210 | 1.364.371 |
| Totale debiti tributari | 3.643.483 | 1.480.697 |

1. debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

esigibili entro l'esercizio successivo 14.013 996

esigibili oltre l'esercizio successivo 0 0

Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

1. altri debiti

14.013 996

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 249.092 | 526.128 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 63.721 | 668.905 |
| Totale altri debiti | 312.813 | 1.195.033 |
| Totale debiti | 52.647.635 | 57.269.906 |
| E) Ratei e risconti |  |  |
| Ratei e risconti passivi | 6.372 | 17.535 |
| Aggio su prestiti emessi | 0 | 0 |
| Totale ratei e risconti | 6.372 | 17.535 |

Totale passivo 70.185.181 74.177.658

# Conti d'ordine

## 2011-12-31 2010-12-31

Rischi assunti dall'impresa

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fideiussioni |  |  |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| a imprese controllate da controllanti | 0 | 0 |
| ad altre imprese | 0 | 0 |
| Totale fideiussioni | 0 | 0 |
| Avalli | | |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| a imprese controllate da controllanti | 0 | 0 |
| ad altre imprese | 0 | 0 |
| Totale avalli | 0 | 0 |
| Altre garanzie personali |  |  |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| a imprese controllate da controllanti | 0 | 0 |
| ad altre imprese | 0 | 0 |
| Totale altre garanzie personali | 0 | 0 |
| Garanzie reali | | |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| a imprese controllate da controllanti | 0 | 0 |
| ad altre imprese | 0 | 0 |
| Totale garanzie reali | 0 | 0 |
| Altri rischi |  |  |
| crediti ceduti pro solvendo | 0 | 0 |
| altri | 0 | 0 |
| Totale altri rischi | 0 | 0 |
| Totale rischi assunti dall'impresa | 0 | 0 |
| Impegni assunti dall'impresa | | |
| Totale impegni assunti dall'impresa | 0 | 0 |
| Beni di terzi presso l'impresa |  |  |
| merci in conto lavorazione | 0 | 0 |
| beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | 0 | 0 |
| beni presso l'impresa in pegno o cauzione | 0 | 0 |
| altro | 0 | 0 |
| Totale beni di terzi presso l'impresa | 0 | 0 |

Altri conti d'ordine

Totale altri conti d'ordine 0 0

Totale conti d'ordine 0 0

# Conto economico

## 2011-12-31 2010-12-31

1. Valore della produzione:
   1. ricavi delle vendite e delle prestazioni 17.287.561 772.515
   2. variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

-8.327.511 6.543.162

* 1. variazioni dei lavori in corso su ordinazione 0 0
  2. incrementi di immobilizzazioni per lavori interni 0 0
  3. altri ricavi e proventi

contributi in conto esercizio 0 0

altri 250.768 188.061

Totale altri ricavi e proventi 250.768 188.061

Totale valore della produzione 9.210.818 7.503.738

1. Costi della produzione:

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci 4.200 386.000

7) per servizi 10.671.773 7.855.090

1. per godimento di beni di terzi 0 0
2. per il personale:
   1. salari e stipendi 63.176 18.513
   2. oneri sociali 11.958 3.688
   3. trattamento di fine rapporto 0 0
   4. trattamento di quiescenza e simili 0 0
   5. altri costi 0 0

Totale costi per il personale 75.134 22.201

1. ammortamenti e svalutazioni:
   1. ammortamento delle immobilizzazioni immateriali 0 0
   2. ammortamento delle immobilizzazioni materiali 354.381 354.381
   3. altre svalutazioni delle immobilizzazioni 0 0
   4. svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e 0 0

delle disponibilità liquide

Totale ammortamenti e svalutazioni 354.381 354.381

1. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

-4.159.102 -2.124.828

1. accantonamenti per rischi 0 0
2. altri accantonamenti 0 0
3. oneri diversi di gestione 620.702 280.621

Totale costi della produzione 7.567.088 6.773.465

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) 1.643.730 730.273

1. Proventi e oneri finanziari:
2. proventi da partecipazioni

da imprese controllate 0 0

da imprese collegate 0 0

altri 0 0

Totale proventi da partecipazioni 0 0

1. altri proventi finanziari:
   1. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

da imprese controllate 0 0

da imprese collegate 0 0

da imprese controllanti 0 0

altri 0 0

Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle 0 0

immobilizzazioni

* 1. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non 0 0

costituiscono partecipazioni

* 1. da titoli iscritti nell'attivo circolante che non 0 0

costituiscono partecipazioni

* 1. proventi diversi dai precedenti

da imprese controllate 0 0

da imprese collegate 0 0

da imprese controllanti 0 0

altri 54.000 454

Totale proventi diversi dai precedenti 54.000 454

Totale altri proventi finanziari 54.000 454

1. interessi e altri oneri finanziari

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a imprese controllate | 0 | 0 |
| a imprese collegate | 0 | 0 |
| a imprese controllanti | 0 | 0 |
| altri | 995.666 | 956.890 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 995.666 | 956.890 |
| 17-bis) utili e perdite su cambi | 0 | 0 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | -941.666 | -956.436 |

1. Rettifiche di valore di attività finanziarie:
2. rivalutazioni:
   1. di partecipazioni 0 0
   2. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono 0 0

partecipazioni

* 1. di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono 0 0

partecipazioni

Totale rivalutazioni 0 0

1. svalutazioni:
   1. di partecipazioni 0 0
   2. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono 0 0

partecipazioni

* 1. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono 0 0

partecipazioni

Totale svalutazioni 0 0

Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) 0 0

1. Proventi e oneri straordinari:
2. proventi

plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al 0 0

n 5

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro 0 1

altri 0 0

Totale proventi 0 1

1. oneri

minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono 0 0

iscrivibili al n 14

imposte relative ad esercizi precedenti 14.581 0

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro 0 0

altri 0 13.079

Totale oneri 14.581 13.079

Totale delle partite straordinarie (20 - 21) -14.581 -13.078

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E) 687.483 -239.241

1. Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti 46.529 116.326

imposte differite 0 -65.872

imposte anticipate 65.872 0

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

0 0

-19.343 50.454

1. Utile (perdita) dell'esercizio 706.826 -289.695