

Milano, 6 novembre 2013

Preventivo N. 0100055437

(da citare nella risposta)

Vs. Rif: SIG.RA GALLUCCI

SPETTABILE

HACKING TEAM

VIA MOSCOVA, 13

20121 MILANO (MI)

Tel. 0229060603

Fax 3939310619

**OGGETTO: intervento di cancellazione graffiti e protezione dello stabile di
Via Moscova, 13 - Milano**

Nel corso del sopralluogo, effettuato in data 6/11/2013, abbiamo preso visione dello stato di fatto dello stabile in oggetto e di seguito descriviamo la nostra proposta tecnico - economica per la pulizia delle superfici imbrattate da scritte murali e/o sporco atmosferico.

A seguito della avvenuta esecuzione dell'intervento di cancellazione graffiti presso lo stabile in oggetto, desideriamo segnalare una nuova iniziativa promozionale come da apposita offerta inviata in allegato alla presente.

Sulla superficie precedentemente trattata e protetta sussiste infatti la possibilità di sottoscrivere una delle molteplici tipologie di contratti in abbonamento offerti da Amsa S.p.A. per la manutenzione della superficie medesima.

Il servizio di rimozione graffiti viene svolto da Amsa S.p.A., o da società collaboratrici convenzionate, con l'ausilio di materiali e prodotti idonei a rimuovere i graffiti senza danneggiare in alcun modo la superficie del supporto.

Distinti saluti.

COMMERCIALE E VENDITE
IL RESPONSABILE
Diego Fasoli

RIFERIMENTI PER LA GESTIONE DELL'OFFERTA

Commerciale e Vendite - Ufficio Vendite

Pietro Malara

 Tel: +39 02 2729 8961

 Fax: +39 02 2729 8854

 Cell: +39 335 5810122

 E-mail: MalaraP@amsa.it

MOD GRAFF_PI 11

ESITO DEL SOPRALLUOGO

COMPUTO METRICO

Stabile di Via Moscova, 13 - 20121 Milano

Descrizione	Area d'intervento
LUNGHEZZA SUPERFICIE D'INTERVENTO: 8 m ALTEZZA MASSIMA D'INTERVENTO: FINO A QUOTA 2,50 m SUPERFICIE LAPIDEA (8 m x 2,50 m)	20,0 m ²
SUPERFICIE LAPIDEA (PER INTERVENTI UNA TANTUM)	20,0 m ²
SUPERFICIE DI INTERVENTO TOTALE	20,0 m ²

STATO DI FATTO

Sulla superficie lapidea sono presenti delle scritte vandaliche da quota 0 a 0 m.

Sulla medesima superficie vi è la presenza di particellato atmosferico nei confronti del quale, per omogeneità di intervento sulla matrice, proponiamo di interagire sino a quota 2,50 m.

PRESENZA DI SCRITTE PENETRATE

Si segnala che alcune scritte paiono penetrate nella matrice, pertanto potrebbero permanere aloni anche a seguito dell'intervento.

ALTRE NOTE IMPORTANTI

Per l'esecuzione dell'intervento occorre fornire ad Amsa il benestare scritto da parte dell'amministratore del condominio. Come richiesto dalla Sig.ra Gallucci è stata calcolata la superficie sul lato destro all'entrata del civ. 13 di Via della Moscova. A fine lavori si potrà evidenziare una diversità di particolato con una visibilità di superficie più chiara a quella non soggetta ad intervento.

Preventivo Numero: 0100055437 Codice Cliente: Data: 6 novembre 2013

VALUTAZIONE ECONOMICA E SCHEDA DI ADESIONE

Cancellazione graffiti e protezione stabile di Via Moscovia, 13 a Milano

descrizione	Superficie	Importo
SUPERFICIE LAPIDEA (16,07 €/m ²)	20,0 m ²	€ 321,40
IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI DI SEGRETERIA (per richiesta occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche)		€ 16,57
INTERVENTO PRIMARIO Rimozione graffiti e particellato atmosferico con applicazione di prodotto anticrittura su superficie lapidea		
		totale € 337,97

COME ADERIRE AL SERVIZIO

Controlli i dati fiscali Fax 3939310619 Vs. Rif: SIG.RA GALLUCCI Tel. 0229060603

Rag. Sociale HACKING TEAM P.I.

Sede Legale MILANO (MI) VIA MOSCOVA, 13 CAP 20121

Int. Fattura La stessa della Ragione Sociale

Indirizzo Lo stesso della Sede Legale

Riporti qui sotto eventuali modifiche o inesattezze Vs. Rif: Tel:

Rag. Sociale HT SRL P.I. C.F. 03924730967

Sede Legale

Int. Fattura

Indirizzo

Nel caso in cui i servizi di cui alla presente offerta possano beneficiare di eventuali agevolazioni di Legge per interventi di recupero del patrimonio edilizio o di risparmio energetico (36% o 55%), sarà cura dell'Amministratore del Condominio/Proprietario non operare ritenute d'acconto anche se queste dovessero essere esposte nella fattura di Amsa, onde evitarne la duplicazione.

Inviare questa pagina (firmata e timbrata) al numero di fax 02.27298854

HT Srl
SEDE LEGALE E OPERATIVA:
VIA MOSCOVA, 13 - MILANO
PH. 02 29060 603 - FAX 02 63118 946
P. IVA/C.F. 03924730967

HT Srl
SEDE LEGALE E OPERATIVA:
VIA MOSCOVA, 13 - MILANO
PH. 02 29060 603 - FAX 02 63118 946
P. IVA/C.F. 03924730967

Guarini

TIMBRO E FIRMA DEL RICHIEDENTE PER ACCETTAZIONE
(firma leggibile)

SVILUPPO DELL'INTERVENTO

Considerata la situazione viaria, la destinazione d'uso dello stabile, la zona e gli aspetti logistici, l'intervento prevede:

- 1) separazione dell'area di lavoro in lotti per evitare disagi alle utenze con protezione della parte mediante appositi cavalletti e segnaletica appropriata a norma di legge;
- 2) mascheratura con materiale plastico delle finestre interessate all'intervento in modo da evitare effetti polverulenti all'interno dello stabile;
- 3) rimozione meccanica degli strati di sporco, non fortemente coesi sulla superficie lapidea;
- 4) esecuzione della pulizia, realizzata da tecnici e maestranze specializzate mediante:

Nel caso di rimozione su superficie intonacata

- rimozione di particolato atmosferico mediante lavaggio della superficie
- tinteggiatura della superficie
- protezione delle parti interessate con applicazione di prodotto anticrittina

Nel caso di rimozione su superficie lapidea

- aria compressa a bassa pressione;
- acqua in quantità di un litro/minuto;
- miscele a base di bicarbonato di sodio o silicati;
- lavaggio finale della superficie
- protezione delle parti interessate con applicazione di prodotto anticrittina

TEMPI ESECUZIONE

- Inizio lavori: da concordare (minimo 7/10 giorni lavorativi dalla data dell'ordine)
- Durata dei lavori prevista: 3 giorni lavorativi

CONDIZIONI CONTRATTUALI

I tempi di intervento indicati possono subire variazioni in caso di condizioni meteorologiche avverse.

Le misure relative all'intervento sono effettuate secondo il criterio "vuoto per pieno" in quanto, normalmente, la parte vuota deve essere protetta prima dell'intervento e le parti limitrofe alla protezione comportano una minore produttività per l'attenzione ad evitare potenziali danni alle parti protette. Se non espressamente citate si intendono escluse dalla presente offerta tutte le parti non murali della superficie (serrande, avvolgibili, portoni in legno e/o ferro, ecc.)

Per quanto concerne l'intervento sulla superficie degli stabili con oltre 50 anni lo stesso è subordinato alla autorizzazione della Soprintendenza.

Le eventuali spese relative alla procedura per ottenere l'autorizzazione di cui trattasi sono a carico del cliente.

Amsa S.p.A. declina ogni responsabilità nel caso in cui trattamenti effettuati dal Cliente abbiano in qualche modo danneggiato la superficie del supporto con l'effetto di rendere inefficaci gli interventi successivi. In tale fattispecie, accertata esclusivamente nel corso dell'intervento, non si garantisce in alcun modo la totale eliminazione delle scritte presenti.

Il servizio oggetto del presente contratto dovrà essere effettuato in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. 81/08 ed in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 26 "Obblighi connessi al contratto d'appalto o d'opera o di somministrazione" pertanto il Cliente/Committente promuoverà la cooperazione e il coordinamento informando Amsa S.p.A. dei rischi specifici e interferenziali presenti nei propri siti ove verranno effettuate le attività del presente contratto. In mancanza di quanto precede prima dell'esecuzione del servizio, Amsa S.p.A. procederà alle attività ritenendo che non sussistono rischi specifici e interferenziali e la responsabilità in caso di mancata comunicazione dei rischi ricadrà sul Cliente/Committente.

PAGAMENTO

Fatturazione a fine lavori, con pagamento a 30 giorni data fattura.

ONERI NON COMPRESI NELLA PRESENTE OFFERTA

- Eventuali oneri per il canone di occupazione di spazi e aree pubbliche.
- I.V.A.
- Allacciamento idrico / elettrico.

VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida fino al 31/12/2013

Avv. PELLEGGATTA – Studio Legale Associato
Corso Genova n° 1 – 20123 Milano – tel. 02/58112090 – fax 02/89400973
orario ufficio: lunedì-giovedì 9/13-14/18 – venerdì 9/13-14/17

AMMINISTRAZIONE STABILI
Lorenza Pellegatta

Milano, 8 novembre 2013

Spettabile

HT S.r.l.

Via della Moscova, 13
20121 Milano

via fax n. 02/63118946

alla c.a. Sig.ra Simonetta Gallucci

IMMOBILIARE SANT'ANGELO spa
Via della Moscova 13 – Milano

Gentile Signora Gallucci,

a seguito vostre comunicazioni via e-mail, con la presente, diamo il benestare alla rimozione delle scritte sulla facciata dello stabile, di proprietà dell'Immobiliare Sant'Angelo spa, da parte del Comune.

Resta inteso che la relativa spesa sarà a Vostro carico.

Cordiali saluti

L'Amministrazione
Lorenza Pellegatta

ATTENZIONE:

Questo telex è inviato da studio legale ed il suo contenuto è riservato. Chiunque dovesse venire in possesso del presente documento o dei suoi allegati, per errore di trasmissione, è invitato ad avvisare immediatamente il mittente astenendosi dal divulgare o comunque utilizzare il contenuto.

Questo procede ai fini del rispetto del D.lgs. 196/2003 sulla tutela dei dati personali