

Milano, 03/04/2015

Egr. Sig.
Luciano Olivieri
Piazza Caiazzo, 1
20124 Milano (MI)

Garanzia n.: 07304-8200-00626031

Premesso che:

- (a) tra il Sig. Luciano Olivieri, nato a Milano il 23/06/1955, cod. fisc. LVRLCN55H23F205Z (di seguito "locatore") e HT SRL, con sede in Milano - Via Moscova n. 13, cod. fisc. 03924730967 (di seguito "conduttore") è stato stipulato in data 24/03/2015 il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile ad uso abitativo, situato in Viale Vittorio Veneto n. 24 - Milano, per la durata di anni quattro con rinnovo ex lege alla scadenza per anni quattro, per l'importo annuo di Euro 22.200,00 (Euro ventiduemiladuecento/00), soggetto ad adeguamento, anno per anno, nella misura massima del 100% dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, così come rilevato dall'ISTAT;
- (b) il conduttore, a garanzia del pagamento dei canoni di locazione, spese e oneri accessori, eventuale indennità di occupazione e in generale a garanzia della corretta esecuzione delle obbligazioni, anche di pagamento si è impegnato a fornire una garanzia bancaria;

tutto ciò premesso

la sottoscritta Intesa Sanpaolo S.p.A. - Filiale Imprese Milano Città Centro (07304) Via Montebello, 18 - 20121 Milano (in seguito "banca") con la presente si costituisce garante nei confronti del locatore fino alla concorrenza massima di Euro 22.200,00 (Euro ventiduemiladuecento/00).

La banca si impegna pertanto, irrevocabilmente, a pagare al locatore, a prima richiesta scritta, senza l'onere della preventiva escussione del conduttore, rimossa ogni eccezione, anche in ordine al rapporto sottostante e nonostante eventuali opposizioni da parte del conduttore e/o di terzi, quell'importo che verrà indicato dal locatore come dovuto, entro la concorrenza massima sopra specificata.

Si conviene altresì che la garanzia si intende anch'essa proporzionalmente aumentata nella misura indicata al punto a) delle premesse.

La presente garanzia è valida sino al 24/03/2016; dopo tale scadenza si intenderà tacitamente ed automaticamente prorogata per 1 anno e così di anno in anno a meno che non sia stata disdettata, da parte della banca o del locatore, a mezzo lettera raccomandata a.r. che dovrà pervenire almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza originaria o prorogata.

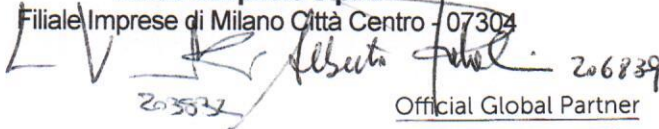
Trascorsi 15 (quindici) giorni dal termine di validità come sopra individuato, senza che siano pervenute, alla sottoscritta banca, richieste di pagamento con le modalità di seguito indicate, la presente garanzia sarà da intendersi decaduta e priva di qualsiasi efficacia, anche se il documento non venisse restituito.

Qualsiasi richiesta e/o comunicazione da parte del beneficiario, in ordine alla presente garanzia, dovrà essere inviata, a mezzo lettera raccomandata, presso Intesa Sanpaolo Spa - 07304 Filiale Imprese Milano Città Centro, Via Montebello 18, 20121 Milano.

Forma e modalità sopra indicate per l'esecuzione delle richieste di pagamento si intendono inderogabili e non sostituibili con equipollenti. Eventuali richieste pervenute secondo forme e modalità diverse risulteranno del tutto inidonee.

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Filiale Imprese di Milano Città Centro - 07304


203532

Official Global Partner



MILANO 2015