

**MANDATO**  
**(ex art. 1705 codice civile)**tra **HACKING TEAM srl**

con sede legale in Via Carlo Freguglia, 2 a MILANO (MI) e sede operativa in Via Moscovia, 13 a MILANO (MI), Tel. 02-2906.0603, C.F. e P. IVA 03924730967, iscritta al Registro delle Imprese Rea 1712545, di seguito definita anche "Mandante", in persona del Sig. DAVID VIGORINI, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, munito di specifici ed idonei poteri ai fini della conclusione del contratto

e **PMI Security Net srl**

con sede legale in C.so Lodi, 5 a Milano (MI), e sede operativa in Via Bisceglie, 74 a Milano (MI), Tel. 02-4129.9773, P.IVA 08046860964, iscritta al Registro delle Imprese di Milano REA MI 1999819, di seguito definita anche "Mandataria", in persona del Sig. Gualtiero Vitiello, munito di specifici ed idonei poteri ai fini della conclusione del contratto

**PREMESSO**

che **PMI Security Net** è una società avente approfondita conoscenza tecnica nel settore di attività riguardanti la vigilanza, il trasporto, la scorta, la custodia, la contazione dei valori e, comunque, nell'ambito dei contratti di sicurezza in genere, essendo altresì dotata di un'efficiente struttura commerciale;

che **PMI Security Net** ha principalmente per oggetto l'assunzione di mandati e rappresentanze relative alla sottoscrizione di contratti di Sicurezza, Vigilanza Privata, Portierato e Trasporto Valori con contestuale fornitura di relativa consulenza;

che **PMI Security Net** è altresì in possesso della licenza prevista dall'art. 115 del T.U.L.P.S. (Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza);

che la Mandante intende conferire a **PMI Security Net** il mandato a stipulare per suo conto contratti di Sicurezza (Vigilanza Privata e/o Portierato) con terzi fornitori (Istituti di Vigilanza Privata e/o Società di Portierato), dotati di opportune autorizzazioni (ex art. 134 T.U.L.P.S.);

che **PMI Security Net** intende accettare tale mandato senza rappresentanza e, pertanto, mette a disposizione della Mandante le proprie conoscenze tecniche, la propria struttura commerciale e le conoscenze nel settore, al fine di formalizzare contratti con fornitori rispondenti alle esigenze della Mandante;

che **PMI Security Net** si impegna altresì ad organizzare e a verificare, in adempimento alle pattuizioni contrattuali e in relazione alle esigenze che verranno manifestate, l'esecuzione dei contratti che andrà a concludere;

tutto ciò premesso

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE****PREMESSE:**

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo, vincolandone l'interpretazione e l'esecuzione.

**(Pag.1)**



## 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

La Mandante conferisce mandato ai sensi e per gli effetti dell'art.1705 c.c. a **PMI Security Net**, che accetta:

- di ricercare, per conto della Mandante stessa, terzi idonei ed in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento dei Servizi di Sicurezza e Vigilanza Privata e/o Portierato secondo le condizioni di cui all'**Allegato A "Procedure Operative"**;

-di stipulare, nel rispetto dei tempi stabiliti, con terzi (in nome proprio, ma per conto della Mandante) contratti concernenti l'attività di Sicurezza, Vigilanza Privata e/o Portierato, da espletarsi presso le sedi concordate;

-di organizzare l'espletamento di tali contratti in applicazione delle conoscenze tecniche possedute da **PMI Security Net**;

-di gestire le informazioni necessarie per il corretto andamento del servizio tenendo puntualmente informata la Mandante;

-di gestire amministrativamente e provvedere al pagamento delle fatture relative alle prestazioni effettuate (fatture che saranno intestate a **PMI Security Net** da parte dei singoli fornitori dei servizi), provvedendo inoltre alla verifica dei prezzi e dei servizi esposti e a propria volta ad emettere alla Mandante fatture riepilogative;

-di provvedere a comunicare immediatamente su indicazione della Mandante le modifiche, integrazioni, risoluzioni o recessi dei contratti stipulati in esecuzione del presente mandato.

## 2) REQUISITI DEGLI ISTITUTI DI VIGILANZA/SOCIETA' DI PORTIERATO

**PMI Security Net** si impegna, nell'esecuzione del mandato conferitoLe, a ricercare per la stipula dei relativi contratti, nel rispetto dei tempi di volta in volta stabiliti, Istituti di Vigilanza/Società di Portierato in possesso dei seguenti requisiti:

- Coperture Assicurative così come meglio precisato nell'art.4;

- Esatto rispetto ed applicazione al personale dipendente delle condizioni normative e contrattuali stabilite nel C.C.N.L. di categoria e degli adempimenti previdenziali connessi con il rapporto di lavoro dipendente;

- (nel caso di Istituti di Vigilanza) Autorizzazione Prefettizia ex art. 134 T.U.L.P.S, rilasciata da Autorità territorialmente competente in relazione ai servizi dedotti in contratto;

## 3) ESECUZIONE DEI CONTRATTI DA PARTE DI PMI PER CONTO DELLA MANDANTE

**PMI Security Net** si impegna a stipulare con i singoli fornitori contratti in nome proprio, ma per conto della Mandante, nei quali i Servizi verranno svolti secondo le modalità pattuite nell'**Allegato 1 "Procedure di Accesso agli Uffici"**, ferma restando la facoltà della Mandante, da esercitarsi mediante richiesta avanzata, di incrementare o ridurre i servizi richiesti secondo le proprie esigenze operative, dando un preavviso di 10 (dieci) giorni.

**PMI Security Net** ha l'obbligo di comunicare prontamente alla Mandante ogni elemento, informazione o richiesta dei terzi sulle modalità di espletamento del servizio.

Qualora **PMI Security Net** stipulasse contratti con i fornitori senza osservare le condizioni e le

(Pag.2)





modalità dettate dalla Mandante nel presente mandato, ivi inclusi gli allegati, la stessa Mandataria sarà ritenuta esclusiva responsabile e dovrà risponderne nei confronti della Mandante.

Le Parti concordano che ogni variazione relativa all'affidamento o alle modalità di espletamento dei servizi di cui al presente mandato ed al relativo contratto che verrà sottoscritto dagli Istituti di Vigilanza/Società di Portierato, dovrà essere preventivamente concordata per iscritto con **PMI Security Net** con la conseguenza che, in caso di mancato accordo, la Mandataria si riserva di contestare la suddetta variazione non riconoscendo, se del caso, il relativo corrispettivo all'Istituto di Vigilanza/Portierato. In ogni caso **PMI Security Net** per espressa convenzione tra le parti, sarà legittimata a risolvere l'accordo contrattuale con gli Istituti di Vigilanza/Portierato con un preavviso di 30 (trenta) giorni, a mezzo di Raccomandata A.R.

**PMI Security Net** si obbliga altresì, in esecuzione del presente mandato e su circostanziata richiesta scritta della Mandante:

- a richiedere ai prestatori di servizi la sostituzione del personale ritenuto non adeguato;
- ad elevare, ai medesimi fornitori incaricati, ogni contestazione che venisse ad essa avanzata dalla Mandante.

Nel caso di installazione da parte di **PMI Security Net** di impiantistica in comodato d'uso, resta inteso che la Mandante è nominata custode di tali beni comodati per i quali sono compresi i costi di installazione, mentre restano esclusi i costi di ripristino in seguito a calamità naturali e ad atti vandalici oltre all'esclusione dei costi della manutenzione per interventi straordinari, che esulino dalla normale attività manutentiva.

#### 4) RESPONSABILITA' NEI CONFRONTI DEI TERZI E GARANZIE ASSICURATIVE

**PMI Security Net**, responsabile della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dal presente mandato ai sensi dell'art. 3 deve verificare, al momento della stipula dei singoli contratti, l'esistenza di polizze assicurative a copertura dei rischi relativi all'esecuzione dei servizi di volta in volta specificati.

In particolare per ciò che concerne gli Istituti di Vigilanza/Portierato dotati di piena autonomia di mezzi, organizzazione e persone, si precisa che gli stessi sono gli unici responsabili degli eventuali danni che possano verificarsi come conseguenza diretta ed immediata dell'espletamento dei servizi di vigilanza forniti alla Mandante, anche in conseguenza di comportamenti dolosi o colposi posti in essere dagli Istituti di Vigilanza e/o Portierato stessi o dai loro dipendenti, il tutto nei limiti dei massimali indicati in polizza.

In ogni caso resta convenuto che sarà onere della Mandante comprovare sia l'entità del danno subito che la riferibilità dello stesso allo svolgimento dei Servizi di Vigilanza e/o Portierato da parte dei fornitori in favore della Mandante. In ogni caso **PMI Security Net** sarà tenuta indenne da qualsiasi ed ogni responsabilità derivante dai danni predetti.

#### 5) CORRISPETTIVI E FATTURAZIONE

I corrispettivi vengono pattuiti per i singoli servizi come indicati nell'**Allegato B "Parte Economica"**. **PMI Security Net** provvederà, come detto, ad emettere alla Mandante fattura mensile posticipata riepilogativa delle attività prestate. Il pagamento avverrà tramite bonifico bancario a 30 giorni data fattura fine mese.

Si conviene che, ai sensi dell'art. 1260 del c.c. ultimo comma, i crediti derivanti dall'esecuzione del presente contratto non potranno essere oggetto di cessione a terzi o di mandato all'incasso o di delegazione sotto qualsiasi forma.

I prezzi rimarranno invariati per il primo anno, al termine del quale saranno riconosciuti gli adeguamenti ISTAT rilevati nell'anno precedente nella misura del 100%.

(Pag.3)





## 6) DURATA E RECESSO

Il presente accordo avrà la durata di anni 1 (uno) e sarà in vigore dal **3.6.2015 al 2.6.2016**.  
Resta ferma la possibilità per le parti di recedere dal presente contratto senza l'obbligo di pagamento di alcuna penale, con un preavviso scritto di almeno 3 (tre) mesi. La predetta facoltà in egual misura e con le stesse modalità attuative viene riconosciuta alla Mandante e alla Mandataria.

## 7) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le Parti convengono espressamente, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., che la Mandante intenderà risolto il presente mandato con effetto immediato, da comunicare a mezzo raccomandata a.r., in caso di stipula di contratti di tipo e/o contenuto diverso rispetto a quelli previsti nel presente mandato e ad esso allegati.

Qualora nell'oggetto del presente contratto **PMI Security Net** provveda a far installare apparati di sua proprietà, varrà quanto segue:

nel caso in cui la Mandante, per qualsiasi motivo ragione o causa, volesse unilateralmente rescindere il contratto prima della sua naturale data di scadenza, lo stesso si obbliga a rimborsare integralmente in unica soluzione a **PMI Security Net**, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla data della eventuale rescissione anticipata del contratto e dietro semplice richiesta scritta il valore residuo dell'impianto ricevuto in comodato.

Al fine di stabilire in modo incontestabile ed incontrovertibile il metodo con il quale deve essere calcolato il valore residuale impiantistico, le parti di comune accordo indicano il seguente metodo di calcolo che sarà applicato per definire le somme a debito del committente nel caso di rescissione anticipata:

- 1-valore fatturale sostenuto da **PMI Security Net** per l'acquisto/acquisizione del bene;
- 2-detrazione della somma una tantum versata se prevista;
- 3-svalutazione del valore iniziale del bene in ragione del periodo di utilizzo pari al 15% annuo.

La Mandante si impegna ed obbliga ogni eccezione rimossa sin da ora a corrispondere nei modi e nei termini di cui sopra le somme che verranno determinate qualora dia adito alla rescissione anticipata del contratto di comodato; somme che dovranno essere corrisposte separatamente da eventuali ulteriori penali contrattuali. Si precisa altresì che il committente con la sottoscrizione della presente si dichiara espressamente debitore delle eventuali somme dovute a **PMI Security Net**, in forza della presente scrittura.

## 8) DISCIPLINA

Per quanto non regolato nel presente atto, le Parti si riportano a quanto disposto dagli art. 1703 e segg. cod. civile.

## 9) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi eventuale controversia che possa insorgere in ordine al presente contratto e sue successive integrazioni, le Parti convengono la competenza, in via esclusiva, del Foro di Milano.

## 10) ADEGUAMENTO AUTOMATICO

Le parti convengono che il presente Contratto sia soggetto ad un adeguamento automatico ad eventuali emendamenti, aggiunte, modifiche, abrogazioni, emanazioni intervenuti durante la

(Pag.4)

vigenza dello stesso con riferimento in generale a leggi, regolamenti, direttive, raccomandazioni ed altri provvedimenti aventi valore normativo, promulgati, approvati o adottati da qualsiasi Autorità, nazionale o comunitaria.

## 11) MODIFICHE E/O CESSIONE DEL CONTRATTO

Nessuna modifica, cambiamento o variazione del presente Contratto sarà vincolante tra le Parti se non accettata per iscritto dai Rappresentanti Autorizzati dalle Parti stesse.  
Non è consentita in alcun caso la cessione del presente mandato.

## 12) DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Per gli aspetti che non sono espressamente regolati da questo contratto si applicano le disposizioni della vigente legge italiana.

Questo Contratto, unitamente ai suoi allegati, costituisce l'intero accordo delle parti e prevale, sostituendosi ad esso, su qualsiasi precedente accordo o contratto, orale o scritto, eventualmente sussistente tra le Parti e relativo all'oggetto del presente contratto.

Le Parti riconoscono che il contenuto di questo Contratto è stato oggetto di trattative tra di esse.

### **ALLEGATI:**

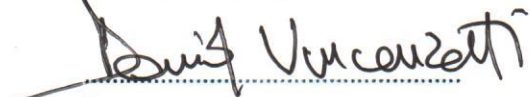
**ALLEGATO A: Procedure Operative**

**ALLEGATO B: Parte Economica**

Milano, 1 giugno 2015

**HACKING TEAM srl**

(timbro e firma)

  
DAVID VINCENZETTI - CEO

**HT Srl**

Via Moscova, 13 - 20121 Milano

**PMI SECURITY NET srl**

Gualtiero Vitiello

**PMI SECURITY NET SRL**

Via Bisceglie, 41 - 20152 MILANO

Tel. / Fax 02 41299773

C.F./P. IVA 08046860964

R.E.A. 1999819

(Pag.5)



**ALLEGATO A**  
**PROCEDURE OPERATIVE**

Servizio di Apertura Uffici Società "HACKING TEAM"

Via Moscova, 13

20121 - MILANO (MI)

**ORARI DEL SERVIZIO:**

da lunedì a venerdì

dalle ore 07.30 all ore 09.00

(escluso festivi)

**PIANO TERRA:**

Accensione luci, apertura serrande e tapparelle

**PRIMO PIANO e QUINTO PIANO:**

Accensione luci, accensione condizionatori (nel periodo estivo)

apertura serrande e tapparelle

Firmare verbale consegna chiavi e codici di accesso in data 3 giugno 2015

Firmare ogni giorno Foglio Presenze presente in una cartellina sul desk reception del piano rialzato

Nel caso venissero riscontrate anomalie durante l'apertura inviare Foglio di Rapporto Servizio nella medesima giornata a: **amministrazione@hackingteam.com**

In caso di necessità contattare i Responsabili indicati in rosso nell'Elenco del personale Hacking Team presente nella cartellina sul desk reception del piano rialzato

**PMI SECURITY NET SRL**  
Via Bisceglie, 74 - 20152 MILANO  
Tel./Fax 02 41299773  
C.F./P. IVA 08046860964  
R.E.A. 1999819



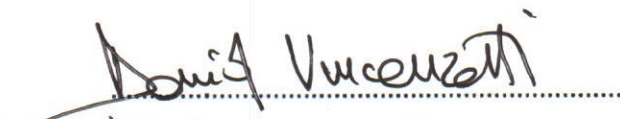
**ALLEGATO B**  
**PARTE ECONOMICA**

<b>DATA DI INIZIO DEL SERVIZIO:</b>	mercoledì 3 giugno 2015 (contratto annuale)
<b>LUOGO DEL SERVIZIO:</b>	Via Moscova, 13 - 20121 - MILANO (MI) (Uffici dislocati su tre piani: terra, primo, quinto)
<b>DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:</b>	Servizio di Portierato Non Armato con 1 Operatore in divisa come descritto nelle Procedure Operative (Allegato A)
<b>ORARIO DEL SERVIZIO:</b>	da lunedì a venerdì (escluso festivi) dalle ore 07,30 alle ore 09,00
<b>RESPONSABILE DEL SERVIZIO:</b>	Sig.a Simonetta Gallucci Tel. 02-2906.0603
<b>TARIFFA RICONOSCIUTA:</b>	canone mensile: € 600,00 + IVA
<b>SERVIZIO AFFIDATO A:</b>	SOLUZIONI AZIENDALI & SERVIZI srl
<b>PAGAMENTO:</b>	Bonifico Bancario 30 gg. f.m.

**PMI SECURITY NET srl**

PMI SECURITY NET SRL  
Via Biscoglio, 74/A - 20152 MILANO  
Tel. (Fax) 02 41299773  
C.F./P. IVA 08046860964  
R.E.A. 1999819

**Timbro e Firma**  
**HACKING TEAM srl**

  
DAVID VINCENZETTI - CEO

**HT Srl**

Via MOSCOVA, 13 - 20121 Milano